

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,80
	материалы (гербицид Стриж)				225,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	4 000,00	160,00
3	Материалы для побелки: известь				70,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Перелано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 939,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлаббаума, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояка канализации (с опуском в подвал), входн. крана ХВС: кв.46 (со снятием-установкой унитаза и ИПУ ХВС)		Акт КС-2		9 190,53
	материалы				6 335,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2025 (ТНС)	357,00	кВт*ч	6,53	2 331,21
12	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	66,89	571,24
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	53,83	459,71
	Горячая вода за март 2025:				
13	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46424,85	2 785,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1297,57	35,68
16	Услуги банка				324,05
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
	ИТОГО:				72 181,03

2: Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

72 181,03р.

3: Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4: Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники хранятся у Заказчика.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

исполн