

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД д-ря Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп.	Наименование работ	Количество и/или показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0065	100куб.м	48 908,11	317,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	4 000,00	320,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлабаумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлабаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения в кв.1-а. Нарушений в работе ИС не установлено. Инструктаж собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за май 2025 (ТНС)	205,00	кВт*ч	6,53	1 338,65
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	37,63	куб.м.	66,89	2 517,07
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	37,63	куб.м.	53,83	2 025,62
	Горячая вода за май 2025 (норматив)				
11	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64736,94	3 884,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9869,17	271,40
14	Услуги банка				319,36
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	9400,00	9 400,00
ИТОГО:					48 460,80
2. Всего за период с 01.05.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму					48 460,80р.

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму

48 460,80р.

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК



Бетсева Л.И.
Бетсева Л.И.
Бетсева Л.И.