

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеусовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеусовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22/у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6696,00	6 696,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев внутренних поверхностей труб внутреннего водостока, очистка от льда (№ 238 03.03.2025)	2,00	шт	503,84	1 007,68
Содержание шлабаума, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за февраль 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлабаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена стояка канализации из ПВХ труб: кв.37	2,60	пог.м	872,30	2267,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ХВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
11	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.37,40,43 (№ 262). Выявлено рассоединение стояка в кв.37, течь унитаза в кв.43. Устранение (временное): установка трубы в кв.37, перекрытие кранов в кв.43. Требуется замена стояка канализации	2,00	квартира	548,93	1 097,86
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС. Устранение неплотностей соединений трубопр-ов диам.25мм*32мм протяжкой: кв.37 (п/суш) (№ 336)	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за февраль 2025 (ТНС)	333,00	кВт*ч	6,53	2 174,49
14	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	9,29	куб.м.	66,89	621,41
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,29	куб.м.	53,83	500,08
15	Горячая вода за февраль 2025 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37338,95	2 240,33
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	13363,00	367,48
18	Услуги банка				281,83
ИТОГО:					46 324,86

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму

46 324,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписанный _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК