

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД П.И. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

| № пп  | Наименование работ   | Количество<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.         |
|---|--|--------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Содержание подъездов, земельного участка</b>                         |  |                          |                       |                     |                    |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ           | руб./кв.м             | 3,50                | 9 765,00           |
| <b>Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора</b>        |  |                          |                       |                     | 0,00               |
| <b>Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |  |                          |                       |                     |                    |
| 2   | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. Требуется замена ввода ХВС в подвал совместно с РСО  | 0,17                     | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 566,09             |
| 3   | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО   | 60,00                    | 1 прибор учета        | 31,00               | 1 860,00           |
| 4   | Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 3п вход   | 1,00                     | шт                    | 75,50               | 75,50              |
|   | Замена лампы, 10Вт   | 1,00                     | 1 лампа               | 102,61              | 102,61             |
|   | материалы  |                          |                       |                     | 74,00              |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>                               |  |                          |                       |                     | 0,00               |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                              |  |                          |                       |                     | 0,00               |
| <b>Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения</b>                    |  |                          |                       |                     |                    |
| 5   | Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)  |                          | ПАО "Ростелеком"      |                     | 1 210,00           |
| 6   | Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)   |                          | ИП Тарасенко А.В.     |                     | 1 500,00           |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |  |                          |                       |                     |                    |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                              |  |                          |                       |                     |                    |
| 7   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2790,00                  | кв.м                  | 0,50                | 1 395,00           |
| <b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>        |  |                          |                       |                     |                    |
| 8   | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2: РЩ на кв.18. Инструктаж собственнику кв.18   | 3,00                     | шт                    | 151,86              | 455,58             |
| 9   | Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, выявление причины протечки в подвал. Выявлен подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО (04.01.2025; 15.01.2024; 24.01.2025) | 3,00                     | ед                    | 550,00              | 1 650,00           |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>                                      |  |                          |                       |                     | 0,00               |
| 10  | Электрическая энергия за декабрь 2024 (ТНС)  | 187,00                   | кВт*ч                 | 6,53                | 1 221,11           |
| 11  | Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)   | 50,50                    | куб.м.                | 66,89               | 3 377,95           |
|   | Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)  | 50,50                    | куб.м.                | 53,83               | 2 718,42           |
| 12  | Горячая вода за декабрь 2024 (норматив)  |                          |                       |                     |                    |
|   | компонент: ХВ на подогрев  | 9,278                    | куб.м.                | 66,89               | 620,61             |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ   | 0,6123                   | Гкал                  | 3643,29             | 2 230,96           |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |  |                          |                       |                     |                    |
| 13  | Услуги по управлению МКД   | 2790,00                  | кв.м                  | 2,20                | 6 138,00           |
| <b>Прочие услуги</b>  |  |                          |                       |                     |                    |
| 14  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                     | %                     | 33933,84            | 2 036,03           |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС  | 2,75                     | %                     | 9388,19             | 258,18             |
| 15  | Услуги банка   |                          |                       |                     | 196,63             |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |                          |                       |                     | <b>37 451,65</b>   |
|   |  |                          |                       |                     | <b>37 451,65р.</b> |

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

