

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД П.А.Атольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Демонтаж приборов учета в составе УУТЭ, поверка, установка, наладка (расходомер на ЦО (2шт), КТС-Б (1к-т), вычислитель ТВ-7 (1шт)	ИП Ковзель Д.Б.			25 420,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено (20.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за январь 2025 (ТНС)	328,00	кВт*ч	6,53	2 141,84
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	97,87	куб.м.	66,89	6 546,52
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	97,87	куб.м.	53,83	5 268,34
11	Горячая вода за январь 2025 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35637,74	2 138,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7683,01	211,28
14	Услуги банка				195,14
ИТОГО:					67 773,13
2. Всего за период с 01.01.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму					67 773,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева