

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александр Цевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Светильник светодиодный панельный: смена (1эт)	1,00	шт	247,18	247,18
	материалы				990,00
Содержание и ремонт лифтов					
3	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 858,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.26, кв.30 (по обр о течи на стене в кухне кв.26, заявка № 244)	1,00	шт	548,93	548,93
6	Уборка человеческих экскрементов в подъезде	1,00	ед.	1500,00	1 500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	859,00	кВт*ч	6,53	5 609,27
8	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54936,07	3296,17
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	210,60	5,79
11	Услуги банка				395,98
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
ИТОГО:					56577,27
2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму					56 577,27р.

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму

56 577,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

