

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ной Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

№ 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35	
	материалы: гербицид Стриж, 1шт				225,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,00	1 830,00	
	материалы				168,69	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв м пл. подвала	3329,93	566,09	
4	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 30Вт, 2шт (д/пл),	1,00	шт	568,82	568,82	
	материалы, 1/2 от стоимости материалов				484,00	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: входы в 1п, 3п, 4п	3,00	шт	82,34	247,02	
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83	
	материалы				166,50	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 600,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	323,00	кВт*ч	6,53	2 109,19	
9	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	10,27	куб.м.	66,89	686,96	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	10,27	куб.м.	53,83	552,83	
Услуги управляющей организации						
10	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51713,98	3102,83	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	222,44	6,12	
12	Услуги банка				282,14	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10	
	ИТОГО:				48154,88	
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					48 154,88р.	

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписи и печати Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева



Бетесова Л.И.

М.А.