

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
	материалы: гербицид Стриж, 1шт				225,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 463,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	309,00	кВт*ч	6,53	2 017,77
6	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55023,90	3301,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1031,66	28,37
9	Услуги банка				269,64
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					60122,16
2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму					60 122,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по одному экземпляру Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева