

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Александра Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание зданий</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			2 750,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
3	ОТС: ГРПН-04-04У1 (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	1036,80	1 036,80
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена (демонтаж-уст.) фотореле на фасаде здания	1,00	шт	1442,02	1442,02
	материалы				520,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 858,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	1051,00	кВт*ч	6,53	6 863,03
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65397,86	3923,87
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	534,63	14,70
11	Услуги банка				352,29
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025(в т.ч. НДФЛ 13% 936)	1,00	месяц	7200,00	7 200,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>60886,66</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму

60 886,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

