

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой-Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

Σ= 3966,10

№,пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования	1,00	шт	82,34	82,34
	Закрепление крышек распределительных коробок на опорах светильников	1,00	шт	209,00	209,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Обеспечение производства работ по ремонту ХВС в кв.52	1,00	ед.	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	108,00	кВт*ч	6,53	705,24
7	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	19,41	куб.м.	66,89	1 298,33
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	19,41	куб.м.	53,83	1 044,84
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53160,69	3189,65
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4203,62	115,60
10	Услуги банка				396,15
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					41407,03

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

41 407,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева