

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
3	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Нарушений не выявлено. Доступ в кв.55 отсутствует (нет дома) (№ 182)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	104,00	кВт*ч	6,53	679,12
5	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	52,540	куб.м.	66,89	3 514,40
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	52,540	куб.м.	53,83	2 828,23
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55892,91	3353,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	121,85	3,35
	Услуги банка				304,84
<b>Дополнительные услуги</b>					
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>42884,16</b>
					<b>42 884,16р.</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

42 884,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан каждой Стороны, подписавшейся на полях, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

*Бетеева*  
*Иванович*