

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для побелки: известь, щетки Макловица				1 122,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Контроль работы теплового узла в апреле 2025	0,50	мес	2243,00	1 121,50
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	45,00	кВт*ч	6,53	293,85
9	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	36,81	куб.м.	66,89	2 462,22
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	36,81	куб.м.	53,83	1 981,48
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40781,52	2 446,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2300,65	63,27
12	Услуги банка				291,69
ИТОГО:					33 073,89

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

33 073,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

Очистова