

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Калинина, д. 120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6880,08	6 880,08
Благоустройство территории, покос травы					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Контроль работы теплового узла в феврале 2025	1,00	мес	2243,00	2 243,00
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	67,00	1 прибор учета	31,00	2 077,00
6	Осмотр эл/сети,арматуры,э/оборудования на лестничных клетках;2п 1 эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике,10вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
7	Техническое обслуживание УУТЭ(ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
0,00					
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации в подвале и кв.63 (по обр. о запахе канализации, заявка № 311), Выявлено отсутствие гидрозатвора в душ.кабине, Инструктаж собственнику кв.63	0,01	100 квартир	54893,00	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	24,00	кВт*ч	6,53	156,72
11	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	17,88	куб.м.	66,89	1 195,99
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	17,88	куб.м.	53,83	962,48
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44204,28	2 652,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	13074,83	359,56
14	Услуги банка				339,11
ИТОГО:					40 313,07

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

40 313,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, и одной из которых является настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.