

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Рудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Материалы для побелки: известь, кисть Макловица				916,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	5 500,00	330,00
Содержание подвалов					
Содержание инж.-сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 816,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Электромонтажные работы: подвал (для обеспечения производства работ по ремонту входных групп)	Акт КС-2			2 475,72
	материалы				1 288,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 26ст. 04.04, 13.04, 26.04. (Заявки №№ 377, 412, 458 по обращ. об отсутствии ГВС)	0,05	100стояков	45499,00	2274,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	37,00	кВт*ч	6,53	241,61
11	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	4,890	куб.м.	66,89	327,09
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	4,890	куб.м.	53,83	263,23
12	Горячая вода за март 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,109	куб.м.	66,89	2 080,88
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0532	Гкал	3643,29	7 480,38
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71371,89	4 282,32
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	17257,10	474,57
16	Услуги банка				511,47
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
ИТОГО:					86 122,02

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 86 122,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева (подпись)