

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [] кова Александра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Материалы для благоустройства территории: ЛКМ, инструменты. (возмещение расходов председателю Совета МКД)				4 522,13
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	48 908,11	146,72
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	5 500,00	165,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Устранение неплотностей соединений трубопр-ов diam.40мм*32мм протяжкой: подвал СЦО, 12 соедин.	1,00	штг	661,22	661,22
8	Приостановка (01.04.2025), обратный пуск (08.04.2025) теплоносителя в МКД, регулировка мгно.расхода (по погодным условиям)	2,00	ед.	550,00	1100,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	26,890	куб.м.	66,89	1 798,67
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	26,890	куб.м.	53,83	1 447,49
	Горячая вода за март 2025				
11	компонент: ХВ на подогрев	17,200	куб.м.	66,89	1 150,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1352	Гкал	3643,29	4 135,86
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46086,52	2 765,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6956,07	191,29
14	Услуги банка				331,02
	ИТОГО:				38 831,30

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **38 831,30р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева
ИП Бетеева Л.И.
23210
Тихорецк
Краснодарский край

Исполнитель 3 АС