

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Устройство водоотведения с парковки, 1п.		Акт КС-2		12 597,06
	материалы (лента ограждения сигнальная)				50,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
	материалы (замок навесной в помещение теплового узла)				410,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: уличный светильник, 2п	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 20Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				203,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Осмотр механических устройств для закрывания дверей (доводчик). Требуется замена	1,00	ед.	300,00	300,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	12,00	кВт*ч	6,53	78,36
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	47,340	куб.м.	66,89	3 166,57
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	47,340	куб.м.	53,83	2 548,31
10	Горячая вода за декабрь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32797,94	1 967,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4857,39	133,58
13	Услуги банка				201,08
ИТОГО:					42 135,63

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **42 135,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК