

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ димировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 29, 36, 44	ООО "ПожМонтаж"			4 125,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено (11.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Нарушений не выявлено. Доступ в кв.12, 17 отсутствует, в кв.67 нет доступа к стоякам (№ 148)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	346,00	кВт*ч	6,53	2 259,38
9	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	53,83	484,47
Услуги платежных агентов и банка					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	61590,51	3 695,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1044,81	28,73
11	Услуги банка				330,24
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6897,00	6 897,00
	ИТОГО:				42 129,93

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

42 129,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

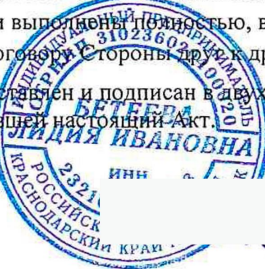
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Зеле - *прислала В.В*