

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД [Ихайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
3	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.8, кв.11. Замеры температуры в квартирах: t в кв.8 -21 град; t в кв.11 - 22 град. Подвал: снятие параметров теплоносителя в ТУ 1п, бп. Занижен мгн.расход. Регулировка до нормы (№ 167)	2,00	ед	550,00	1 100,00
4	Осмотр внутриквартирных ИС ЦО: кв.36,38,40,42,44, выявление причины холодных радиаторов в кухнях. Причина: полузакрыты краны на радиаторе в кв.44. Открытие кранов.	0,02	100 квартир	52575,75	1 051,52
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении МКД, кв.96 (по обр. о запахе канализации, заявка № 196). Неисправностей не выявлено (запах на момент осмотра отсутствует).	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Внеплановый осмотр сетей канализации и ГВС: кв.74 (по обр. о запахе канализации, периодическом отсутствии ГВС, заявка № 178). Запах на момент осмотра отсутствует (требуется наблюдение). Нарушений в подвале ГВС на момент осмотра не установлено	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	2234,00	кВт*ч	6,53	14 588,02
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	170,260	куб.м.	66,89	11 388,69
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	170,260	куб.м.	53,83	9 165,10
<b>Горячая вода за январь 2025:</b>					
9	компонент: ХВ на подогрев	21,173	куб.м.	66,89	1 416,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3974	Гкал	3643,29	5 091,20
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	95635,80	5 738,15
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	7014,72	192,90
12	Услуги банка				487,14
<b>ИТОГО:</b>					<b>95 637,62</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025 г. выполнено работ на сумму 95 637,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный и

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

х, имеющих равную силу, и хранится по одному у

*[Подпись]*

*[Подпись]*