

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД [подпись] и(или) [подпись] и(или) [подпись], действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство)	0,21	1 рейс	4000,00	840,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: уличный светильник, 4п	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт, 25Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				397,01
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			52 804,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Ограничение и подключение электроснабжения МКД при капитальном ремонте (при смене рубильника)		НЭСК		2500,00
	Замена лежака канализации: подвал по 9п, установка сбросного крана д.15мм на стояке ГВС		Акт КС-2		12 157,34
6	Замена радиаторов отопления (кв.17, 21), стояка ЦО (22м), Кранов 20мм (кв.17, 19, 21), 15мм (кв.23)		Акт КС-2		19 330,42
	Замена стояка канализации: кв.76 с опуском в подвал		Акт КС-2		6 500,88
	материалы (кроме радиаторов и кранов)				16 005,00
<b>аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
<b>выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО (кв.88). Устранение неплотностей соединений тр-ов протяжкой. Выявлена замена участка стояка с нарушением диаметров и схемы подключения. Требуется замена участка стояка. Инструктаж собственнику кв.88 (№20)	1,00	соединение	549,59	549,59
9	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО (кв.57). Поиск причины отсутствия циркуляции в стояках ЦО, устранение (№37)	1,00	ед.	550,00	550,00
10	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО (кв.84). Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Замеры температуры в квартире. Регулировка мгновенного расхода в ТУ. Выявлено заужение тр-да ЦО на конвекторных радиаторах в местах установки вентилей д.15мм. Инструктаж собственнику (№90)	1,00	ед.	550,00	550,00
<b>коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	1486,00	кВт*ч	6,53	9 703,58
12	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за декабрь 2024:</b>					
3	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,63
<b>услуги по управлению МКД</b>					
4	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
<b>прочие услуги</b>					
5	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85942,46	5 156,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16666,99	458,34
6	Услуги банка				510,31
<b>ИТОГО:</b>					<b>179 626,61</b>

Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму 179 626,61р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с подписями представителей Сторон. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписавшей настоящий Акт.

ПОЛНМОЩНЫЙ

КАЗНИК

