

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татьяна Николаевна, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00	
Содержание подвалов					0,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17 110,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
6	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	642,00	кВт*ч	6,53	4 192,26	
7	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	21,540	куб.м.	66,89	1 440,81	
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	21,540	куб.м.	53,83	1 159,50	
8	Горячая вода за декабрь 2024:					
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45517,77	2 731,06	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6232,17	171,38	
11	Услуги банка				260,73	
Дополнительные услуги						
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за декабрь 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					56 150,54	

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г. выполнено работ на сумму 56 150,54р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева

Л.И. Бетеева