

АКТ
приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД аковой Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев	17,00	шт	22,55	383,35
2	Побелка бордюров	210,00	пог.м	6,52	1 369,20
	материалы (известь, гербицид)				570,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5 700,00
	материалы				646,79
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	5500,00	165,00
Содержание подвалов					
5	Дезинсекция подвала		ООО "Тигисна"		3 791,90
Плановые технические осмотры					
6	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	5688,72	5 688,72
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд.пробок из системы ГВС, 2 стояка	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 3эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВЛГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	585,00	кВт*ч	6,53	3 820,05
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	25,720	куб.м.	66,89	1 720,41
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	25,720	куб.м.	53,83	1 384,51
	Горячая вода за март 2025:				
11	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39928,72	2 395,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7488,53	205,93
14	Услуги банка				283,80
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
	ИТОГО:				54 398,74

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму 54 398,74р.
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по поводу оказанных услуг и работ не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК