

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Говой Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 ст.	0,08	100 стояков	45499,00	3639,92
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм): diam.50 мм	1,00	шт	786,8	786,80
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: МОП	20,00	шт	82,34	1 646,80
6	Замена лампы в светильнике, 10Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
<b>материалы</b>					320,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации: кв.40. ИС в уд.состоянии. Выявлена неисправность смесителя в ванной, отсутствие герметизации примыкания ванны к стене. Собственнику рекомендовано устранить выявленные неисправности	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	25,00	кВт*ч	6,53	163,25
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	43,920	куб.м.	66,89	2 937,81
10	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	43,920	куб.м.	53,83	2 364,21
<b>Горячая вода за февраль 2025:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
11	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39786,34	2 387,17
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8506,15	233,92
14	Услуги банка				294,59
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43 094,43</b>

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **43 094,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и/или другим документам нет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах,

Стороны, подписавшие настоящий Акт.

нудсилу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетева

ЗАКАЗЧИК

Бетева

