

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,001	100куб.м	48 908,11	48,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,01	1 рейс	5 500,00	55,00
3	Материалы для побелки: известь, 2кг	8,00	шт	69,00	552,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из 2-х стояков ГВС	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 5п 2эт, 3эт	2,00	шт	82,34	164,68
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт урны уличной: установка ведра урны, ремонт сваркой	1,00	шт	395,68	395,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	681,00	кВт*ч	6,53	4 446,93
11	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
	<i>Горячая вода за март 2025: (Кубанькрайгаз)</i>				
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	86144,09	5 168,65
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3298,55	90,71
15	Услуги банка				613,79
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					57 954,48

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

57 954,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

