

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Ликвидация воздуш. пробок в стояке отопления, горячего водоснабжения, 10 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр оборудования ВРУ, выявление причины отсутствия электроснабжения МОП 4п. Восстановление электроснабжения МОП 4п (№ 40)	1,00	ед.	550,00	550,00
6	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 93). Выявлен подпор с наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Прочистка канализационного лежака диам.50-100мм (заявка № 29), подвал под 3п	0,05	100м	40383,64	2 019,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за декабрь 2024:					
11	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36867,45	2 212,05
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6624,35	182,17
14	Услуги банка				226,05
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2024	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					39 141,02

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **39 141,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, в которых одна копия принадлежит Заказчику, а две - Исполнителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

До силу, и хранится по одному у каждой

Бетеева