

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен мгно.расход, низкая температура на вводе в МКД. Передано в РСО (06.02.2025)	1,00	ед.	550,00	550,00
5	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено (10.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 125). Выявлен подпор с наружных колодцев. Передано в РСО (01.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	314,00	кВт*ч	6,53	2 050,42
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за январь 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47551,86	2 853,11
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3193,14	87,81
12	Услуги банка				268,80
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2025	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					38 073,64

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму 38 073,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева