

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество нн показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
4	Демонтаж приборов учета в составе УУТЭ, поверка, установка, наладка (расходомер на ЦО и ГВС (4шт), КТС-Б (2к-та), вычислитель ТВ-7 (1шт)	ИП Ковзель Д.Б.			47 520,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
5	Герметизация вводов газопроводов в подъезды	6,00	шт	524,97	3149,82
	материалы				700,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена входного крана ГВС: кв.75 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС-2			1 724,48
	материалы				1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен м.гн.расход. Передано в РСО	1,00	ед.	550,00	550,00
9	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке теплоносителя). Нарушений во внутридомовых сетях ЦО не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
10	Перекрытие подачи теплоснабжения в МКД в связи с порывом наружных сетей на время устранения РСО порыва. Запуск после выполнения работ	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	353,00	кВт*ч	6,53	2 305,09
12	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	26,960	куб.м.	66,89	1 803,35
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	26,960	куб.м.	53,83	1 451,26
	Горячая вода за январь 2025:				
13	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70338,67	4 220,32
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3481,25	95,73
16	Услуги банка				395,24
ИТОГО:					100 858,34

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

100 858,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК