

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 880,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 8, 18, 55	ООО "ПожМонтаж"			740,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена входного крана ХВС, фильтра: кв.70 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС-2			2 830,92
	материалы (предоставлены собственником)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,60	кв.м	0,50	2 646,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины частичного отсутствия электроснабжения кв.36. Восстановление электроснабжения кв.36 протяжкой контактов (№176)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	278,00	кВт*ч	6,53	1 815,34
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	73,860	куб.м.	66,89	4 940,50
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	73,860	куб.м.	53,83	3 975,88
Горячая вода за январь 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	2138,33	2 416,31
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5293,60	кв.м	2,25	11 910,60
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85075,63	5 104,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	156,98	4,32
12	Услуги банка				472,28
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
ИТОГО:					63 163,98

2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму **63 163,98р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, из которых по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

