

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 3 и сильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 880,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,60	кв.м	0,50	2 646,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр оборудования РЩ (по обр. о запахе гари в 4п 2эт, заявка № 327). Нарушений в работе ИС электроснабжения не обнаружено	1,00	1 шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	919,00	кВт*ч	6,53	6 001,07
7	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	34,630	куб.м.	66,89	2 316,40
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	34,630	куб.м.	53,83	1 864,13
Горячая вода за февраль 2025:					
8	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2138,33	2 417,17
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5293,60	кв.м	2,25	11 910,60
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85866,22	5 151,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7700,86	211,77
11	Услуги банка				672,14
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
ИТОГО:					61 406,00

61 406,00р.

- Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеова

ЗАКАЗЧИК



Бетеова Л.И.
Бетеова Л.И.