

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Засильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 129/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,80

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плотц (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 881,40
Планыые технические осмотры					
2	Технический осмотр (осенний)	1,00	здание	12705,12	12 705,12
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Материалы для побелки: известь, 2кг	12,00	шт	70,00	840,00
4	Быхаживание травы триммером бензиновым	1700,00	кв м	3,00	5 100,00
	материалы				569,73
5	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48 908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	5 500,00	825,00
Содержание помж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2п 4эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Смена прямых частей поручней, окраска	7,15	пог.м	503,39	3 599,24
	Окрашивание деревянных поручней	7,15	пог.м	103,68	741,31
	Смена покрытия пола из досок		Акт КС-2		6 799,90
	материалы				5 594,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,80	кв.м	0,50	2 646,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Ремонт входных кранов ХВС, ГВС: смена кран-букс (кв.98)	2,00	1 шт	684,05	1368,10
	материалы				220,00
11	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
13	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	34,090	куб.м	66,89	2 280,28
	Горячая вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	34,090	куб.м	53,83	1 835,06
14	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2138,33	2 417,17
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5293,80	кв.м	2,25	11 911,05
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	86834,35	5 210,06
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	3844,85	105,73
17	Услуги банка				586,20
Дополнительные услуги					
18	Выплатное обслуживание Председателя Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
ИТОГО:					92 673,42

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г. выполнено работ на сумму 92 673,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Зем
О.В