

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			6750,00
4	Техническое обслуживание и поверка приборов УУТЭ	ип Ковзель Д.Б.			6120,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев внутренних поверхностей труб внутреннего водостока, очистка от льда (28.02.2025)	3,00	шт	503,84	1 511,52
6	Смена стекол толщиной на штапиках без замазки	0,019	100м фальца	31446,95	597,49
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.48. Восстановление электроснабжения кв.48 (заявка №160)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	12,00	кВт*ч	6,53	78,36
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	48,190	куб.м.	66,89	3 223,43
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	48,190	куб.м.	53,83	2 594,07
Горячая вода за январь 2025:					
11	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62796,96	3 767,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	172,17	4,73
14	Услуги банка				339,30
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					57 552,77

57 552,77р.

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

