

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Засильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Смена вводного крана ГВС в кв.44 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС-2			1 724,48
	материалы				1 380,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр системы водоснабжения в подвальных помещениях. Выявлена протечка из кв.63. Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.63, закрытие крана ГВС. Уведомление собственника о необходимости замены квартирного трубопровода ГВС	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	290,00	кВт*ч	6,53	1 893,70
8	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	55,510	куб.м.	66,89	3 713,06
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	55,510	куб.м.	53,83	2 988,10
Горячая вода за февраль 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,984	Гкал	2138,33	2 104,12
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59697,94	3 581,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4 720,03	129,80
12	Услуги банка				470,90
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 897,00	6 897,00
ИТОГО:					51 632,18

51 632,18р.

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
ИП Бетеева Л.И.
ИНН 8940743
Тихорецк