

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ьги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плож (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), набивка сальников задвижек, смена кранов манометров, смена манометров, окраска труб и арматуры	Акт КС-2			4 361,64
	материалы				4 256,26
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			34 449,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	109,00	кВт*ч	6,53	711,77
6	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	33,34	куб.м.	66,89	2 230,11
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	33,34	куб.м.	53,83	1 794,69
Горячая вода за апрель 2025:					
7	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,984	Гкал	2138,33	2 104,12
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63752,97	3 825,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	13 349,56	367,11
10	Услуги банка				334,80
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 897,00	6 897,00
ИТОГО:					84 965,80

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

84 965,80р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева