

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 19, 22, 76	ООО "ПожМонтаж"			1 750,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Осмотр заполнений оконных проемов (подвал), закрытие окон	1,00	ед	330,00	330,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных устройств отопления: кв.108. Замеры температуры в квартире, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено	1,00	ед.	550,00	550,00
7	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.15. Восстановление электроснабжения кв.15 (заявка №221)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	273,00	кВт*ч	6,53	1 782,69
9	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	118,630	куб.м.	66,89	7 935,16
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	118,630	куб.м.	53,83	6 385,85
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	90518,4	5 431,10
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1374,93	37,81
12	Услуги банка				512,07
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
	ИТОГО:				62 078,33
2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму					62 078,33р.

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



*Бетеева Л.И.*

ва

*Васильева В.С.*