

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 136,96
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7602,72	7 602,72
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48 908,11	586,90
4	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	4 000,00	520,00
4	Материалы для побелки: известь, кисть-ракла				715,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальной помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,40	1 267,12
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	1,00	ед.	548,93	548,93
9	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.33 (№ 401). Выявление причины протечки в кв.30. Обнаружена течь в месте соединения внутриквартирных тр-дов канализации д.50мм. Инструктаж собственнику кв.33	0,01	100 квартир	54893,03	548,93
10	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.47,50 (№ 405). Выявление причины протечки в кв.47. Обнаружена течь в месте бабка унитаза в кв.50. Требуется замена стояка канализации в кв.47	0,02	100 квартир	54893,03	1 097,86
11	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.60,64,65 (№ 468). Выявление причины протечки в подъезд. Обнаружена течь в квартирной канализации в кв.65. Инструктаж собственнику кв.65	0,03	100 квартир	54893,03	1 646,79
12	Осмотр оборудования РЩ, укрепление выключателя, установка крышки распределительной коробки (№ 381)	1,00	ед.	550,00	550,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за март 2025(НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
14	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	118,90	куб.м.	66,89	7 953,22
14	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	118,90	куб.м.	53,83	6 400,39
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,20	6 969,16
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43982,1	2 638,93
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10 626,64	292,23
17	Услуги банка				315,76
<b>ИТОГО:</b>					<b>50 939,64</b>
					<b>50 939,64</b>

2. Всего за период с 01.04.2025г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



*Бетева Лидия Ивановна*  
*Байкаловский Ю*