

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3164,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 124,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
1	Спил деревье (тополь, Идер.) деревьев на придомовой территории, 1/2 от 2000,00 руб.	ИП Иващенко Е.Ю.			1 000,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,038	100куб.м	48 908,11	1 858,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,76	1 рейс	4 000,00	3 040,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п тамбур, 2эт, 3эт	3,00	шт	82,34	247,02
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				240,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Акт КС-2			2 313,62
	материалы				3 338,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3164,00	кв.м	0,40	1 265,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2025(НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,53	26,12
9	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	84,440	куб.м.	66,89	5 648,19
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	84,440	куб.м.	53,83	4 545,41
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3164,00	кв.м	2,20	6 960,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41355,9	2 481,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	23 363,00	642,48
12	Услуги банка				329,24
	ИТОГО:				46 935,07
					46 935,07

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

3! Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей наем

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

