

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л ины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	6,00	м	368,82	2 212,92
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
5	Установка отметов (колен) водосточных труб	2,00	шт	542,35	1084,70
материалы: саморезы бшт. Примеч: колена из техподполья					1,12
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.7. Восстановление электроснабжения кв.7 (заявка № 23)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	49,00	кВт*ч	6,53	319,97
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	11,910	куб.м.	66,89	796,66
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	11,910	куб.м.	53,83	641,12
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45119,13	2 707,15
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2250,18	61,88
12	Услуги банка				276,39
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					38 663,48

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму **38 663,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК