

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора (техподполье)	27,00	кв.м	130,00	3 510,00
	материалы:				144,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			9 000,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,07	100куб.м	48908,11	3 423,57
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	4000,00	4 000,00
Плановые технические осмотры					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7771,20	7 771,20
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед.	464,76	464,76
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Обработка кв.46 и МОП (3п) сухим туманом	30,90	кв.м	80,00	2472,00
	материалы: Жидкость Harvard Odor (корича)	0,50	л	2085,71	1042,86
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	70,470	куб.м.	66,89	4 713,74
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	70,470	куб.м.	53,83	3 793,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50836,6	3 050,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	6462,51	177,72
13	Услуги банка				392,45
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				73 535,34

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму 73 535,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетесова
Иван Иванович Бетесов