

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В Татьяна Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,03	100куб м	48908,11	1 222,70
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	5500,00	1 485,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрикв. устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	1,00	шт	548,93	548,93
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	1,00	ед	548,93	548,93
7	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения. Проверка ХВС на мутность: кв.12. Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	54893,03	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
9	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	40,930	куб м.	66,89	2 737,81
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	40,930	куб м.	53,83	2 203,26
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55797,75	3 347,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8749,03	240,60
12	Услуги банка				399,30
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					41 425,84

2. Всего за период с 01.04.2025г. по 30.04.2025г. выполнено работ на сумму

41 425,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева