

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тенко Татьяны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
	Гербицид Стриж	1,00	шт	218,00	218,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	материалы				425,60
	Побелка деревьев	20,00	шт	22,55	451,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,04	100куб.м	48908,11	1 956,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	4000,00	1 320,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Слив воды из системы отопления	11,715	1000 куб.м стр.объема	164,61	1 928,41
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			19 619,00
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 400,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр оборудования РЩ, отключение присоединения вводного провода: на кв 60	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	65,100	куб.м.	66,89	4 354,54
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	65,100	куб.м.	53,83	3 504,33
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51726,26	3 103,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5230,06	143,83
13	Услуги банка				290,07
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					75 251,57

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

75 251,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева