

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ровой Елены
Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количествен- ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для побелки: известь, щетка Макловица				609,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрив. устройств водоснабжения, ЦО, канализации: теплподплье	1,00	шт	548,93	548,93
4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм): диам.40 мм	1,00	шт	786,8	786,80
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	1,00	шт	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	10,00	кВт*ч	6,53	65,30
9	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	87,84	куб.м.	66,89	5 875,62
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	87,84	куб.м.	53,83	4 728,43
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42018,69	2 521,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1228,50	33,78
12	Услуги банка				301,48
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					39 261,19

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 г. выполнено работ на сумму

39 261,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им
каждой Стороны, по подписи, настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК

