

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД убой Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2400,00	кв.м	3,00	7200,00
	материалы				670,19
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п	4,00	шт	82,34	329,36
	Замена лампы в светильнике, 10Вт: 1п: 2эт, 4эт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				111,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 766,00
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 760,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Демонтаж-установка замка, регулировка доводчика, 2п	1,00	шт	880,00	880,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
9	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	60,67	куб.м.	66,89	4 058,22
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	60,67	куб.м.	53,83	3 265,87
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	41137,65	2 468,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	9078,84	249,67
12	Услуги банка				231,85
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025г. в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
	ИТОГО:				69 680,14

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

69 680,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials in blue ink.