

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Мещеряковой Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутр.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1п вход, 3п 1эт, 3п вход, 3эт	4,00	шт	75,50	302,00
	Замена лампы, 10Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
	материалы				271,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.1, кв.3, кв.59	ООО "ПожМонтаж"			3 375,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	9,00	кВт*ч	6,53	58,77
7	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	103,93	куб.м.	66,89	6 951,88
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	103,93	куб.м.	53,83	5 594,55
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	41068,38	2 464,11
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3281,11	90,23
10	Услуги банка				232,19
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					42 906,73

- Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму **42 906,73р.**
 - Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Лидия Ива
21.02.2025