

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутр.к.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 2п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				74,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр сетех канализации, в т.ч. наружных по обращению о затоплении территории (заявка № 14)	1,00	ед.	550,00	550,00
7	Осмотр внутрикварт.устройств водоснабжения, запорной арматуры: кв.25 (заявка № 60). Неисправности не выявлены	0,01	100 квартир	55000,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	32,42	куб.м.	66,89	2 168,57
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	32,42	куб.м.	53,83	1 745,17
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	45218,05	2 713,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3513,54	96,62
12	Услуги банка				275,57
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4350,00	4 350,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5000,00	%	0,13	650,00
	Страховые взносы на вознаграждение	5000,00	%	0,30	1 500,00
ИТОГО:					35 020,74

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму 35 020,74р.
 3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по Договору между собой друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

БЕТЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА
 23.01.2025
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ