

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
Благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для побелки: известь, 2кг	1,00	шт	69,00	69,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	1,00	шт	548,93	548,93
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			10 849,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	1,00	шт	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60
9	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	14788,43	887,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1716,04	47,19
12	Услуги банка				105,64
	ИТОГО:				21 844,14

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

21 844,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева