

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Петровны, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 09.04.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1123,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,56	4 000,02
	материалы				32,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжение</b>					
2	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 10Вт, 2п 1эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				74,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1123,60	кв.м	0,40	449,44
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Услуги обслуживающей организации</b>					
5	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1123,60	кв.м	2,20	2 471,92
<b>Прочие услуги</b>					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	13425,37	805,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	-22,08	-0,61
7	Услуги банка				82,34
<b>ИТОГО:</b>					<b>10 092,74</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **10 092,74р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

П Бетева Л.И.

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*