

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	ОТС: ШРП (РДСК 50) (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	1036,80	1 036,80
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена доводчика двери в подъезд	ООО "КГБ" (Юрченко А.А.)			2 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр электрического запирающего устройства (домофон), выявление и устранение причины неработоспособности домофона, 5п (заявка № 215)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	2131,00	кВт*ч	6,53	13 915,43
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	19,49	куб.м.	66,89	1 303,69
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	19,49	куб.м.	53,83	1 049,15
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50888,39	3 053,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	3924,36	107,92
11	Услуги банка				285,00
	ИТОГО:				63 024,01

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму

63 024,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК