

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1000,00	кв.м	3,00	3 000,00
	материалы				309,20
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,001	100куб.м	48908,11	48,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,01	1 рейс	5500,00	55,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ШРП(РДСК 50)№ 264 (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	4302,00	4 302,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Монтаж водосточной трубы с врезкой в существующий желоб (с мехруки), в т.ч. материалы	ИП Булычев А.В.			27 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Выявление причины протечки с потолка в зале кв.76 (№ 424). Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления: кв.79. Поиск места утечки воды (с применением тепловизора). Инструктаж собственнику кв.79 о необходимости устранения причины протечки	1,00	ед	1100	1 100,00
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, выявление причины протечки по стояку в кв.50: кв.53 (№ 454). Причина протечки: нарушение технологии при монтаже (квартирный тр-д канализации д.50мм в кв.53 присоединен к стояку ч/з высверленное отверстие в трубе). Требуется замена участка стояка канализации	0,01	100 квартир	54893,03	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	11,00	кВт*ч	6,53	71,83
11	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	20,68	куб.м.	66,89	1 383,29
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	20,68	куб.м.	53,83	1 113,20
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50570,38	3 034,22
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	7211,93	198,33
14	Услуги банка				357,52
	ИТОГО:				81 745,15

2. Всего за период с 01.03.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

81 745,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, и каждой Стороны, подписавшей наст.

з, силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

