

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ич Инны Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
6	Водоотведение за декабрь 2024 (от ГВС)	4,9720	куб.м.	57,85	287,63
	Холодная вода за декабрь 2024 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	54,73	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за декабрь 2024	0,000	куб.м.	57,85	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29542,23	1 772,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	1904,10	52,36
9	Услуги банка				181,40
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за декабрь 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
	ИТОГО:				21 581,80

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

21 581,80р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК