

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД **Ите Ольги Антано**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00
Содержание подвалов					
2	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			3 666,60
Благоустройство территории, покос травы					
3	Содержание зеленых насаждений: Тополь, Береза, ясень: спил. Алыча: обрезка	ИП Иващенко Е.Ю.			6 900,00
4	Содержание зеленых насаждений: Обрезка веток деревьев, обрезка кустарников	Акт КС-2			4 550,83
	Побелка деревьев	23,00	шт	22,55	518,65
5	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2 670,00
	материалы				252,37
6	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,052	100куб.м	48908,11	2 543,22
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,10	1 рейс	4000,00	4 400,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Восстановление электроснабжения кв.6. Осмотр оборудования РЩ, протяжка контактов авт. выключателя (заявка № 477)	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	9,00	кВт*ч	6,53	58,77
11	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	53,03	куб.м.	66,89	3 547,18
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	53,03	куб.м.	53,83	2 854,60
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51850,29	3 111,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	6349,12	174,60
14	Услуги банка				261,60
14	ИТОГО:				62 716,38

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **62 716,38р.**


3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК


ЛИДИЯ ИВАНОВНА
ИНН 233100830743
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТАТЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАТЕВСКИЙ РАЙОН