

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S— 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,165	1т	1463,59	241,49
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжени:					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Ремонт патронов (ВРУ)	0,01	100шт	31258,18	312,58
	Замена лампы на светодиодную 30Вт (ул.освещ. 1п); 5Вт (ВРУ)	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				493,55
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ, замеры температуры: кв.67	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,01	100 стояков	24495,39	244,95
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
6	Проверка/прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.67	ООО "ПожМонтаж"			500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Лампы 10Вт для освещ.шахты лифта	2,00	шт	85,66	171,32
	Страхование лифта	2,00	шт	750,00	1500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения в чердачных помещениях (по обр. о протечке в кв.96)	0,05	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	154,92
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	2297,00	кВт*ч	5,02	11530,94
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	92350,58	4617,53
13	Услуги банка				722,76
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					71442,37

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **71 442,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Суренц

Бетеева Л.И.