

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

№ 2867.65

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10036,78
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Контроль за работой приборов учета в тепловом узле	0,565	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1750,58
3	Проверка правильности схемы подключения узла учета электроэнергии: кв.43	1,00	шт	387,30	387,30
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка/прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.41	ООО "ПожМонтаж"			533,33
Содержание конструктивных элементов					
5	Изготовление ключей (от выхода на крышу)	1,00	шт	80,00	80,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из полипропилена с переборкой стояков при стояковой системе отопления диам. до 25мм (в т.ч. кранов д.15мм-2шт): по стояку кв.53-69 в подвале	2,00	1 пог.м	917,18	1834,36
	материалы				206,00
7	Демонтаж-ремонт-установка крана радиатора диам.15мм: кв.54	1,00	1шт.	535,46	535,46
	материалы				70,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2867,65	кв.м	0,40	1147,06
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о протечке в подвале): 07.21.12.2020г (2 раза). Выявлен подпор канализации с наружн.канализацион.колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
10	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.54 (по обращ.о течи канализации)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрич. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	445,00	кВт*ч	5,02	2233,90
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2867,65	кв.м	2,20	6308,83
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37705,60	1885,28
14	Услуги банка				294,61
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2020г	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					34435,78

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 34 435,78р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК